

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:311253-2017:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Niedźwiedź: Obiekty rekreacyjne
2017/S 150-311253**

Ogłoszenie o koncesji

Roboty budowlane

Dyrektywa 2014/23/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa i adresy

Gorczańskie Wody Termalne Sp. z o.o.
120586040
Poręba Wielka 205/130
Niedźwiedź
34-735
Polska

Osoba do kontaktów: Gorczańskie Wody Termalne Sp. z o.o., Poręba Wielka 205/130, 34-735 Niedźwiedź,
Marek Mąkowski

Tel.: +48 604523578

E-mail: gwtermy@gmail.com

Faks: +48 183317057

Kod NUTS: PL218

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://gwtermy.pl/>

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://bip.malopolska.pl/gwtermy>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Wnioski lub, w stosownym przypadku, oferty należy przesyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Realizacja przedsięwzięcia polegającego na zagospodarowaniu podziemnych wód termalnych poprzez powstanie kompleksu rekreacyjnych basenów termalnych wraz z obiektem noclegowym i infrastrukturą towarzyszącą.

Numer referencyjny: GWT.3.2017

II.1.2) Główny kod CPV

45212140

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Niniejsze zamówienie dotyczy realizacji przedsięwzięcia w formule partnerstwa publiczno-prywatnego w rozumieniu ustawy z dnia 19.12.2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 696, z późn. zm., dalej: Ustawa o ppp).

Przedmiotem partnerstwa publiczno-prywatnego będzie wspólna realizacja przedsięwzięcia polegającego na zagospodarowaniu podziemnych wód termalnych poprzez powstanie kompleksu rekreacyjnych basenów termalnych wraz z obiektem noclegowym i infrastrukturą towarzyszącą, dalej: Przedsięwzięcie.

Podstawą realizacji Przedsięwzięcia będzie umowa o partnerstwie publiczno-prywatnym (dalej: Umowa o ppp) zawarta pomiędzy spółką Gorczańskie Wody Termalne Sp. z o.o. (dalej: Podmiot Publiczny, Zamawiający) a Partnerem Prywatnym (dalej także: Wykonawca), wybranym w postępowaniu prowadzonym na podstawie Ustawy o ppp i ustawy z dnia 21.10.2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz.U. z 2016 r., poz. 1920, dalej: Ustawa o umowie koncesji).

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL218

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Polska, województwo małopolskie, gmina Niedźwiedź, Poręba Wielka.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

W ramach Przedsięwzięcia Partner Prywatny będzie zobowiązany do zaprojektowania, wybudowania, sfinansowania odpowiednich obiektów a następnie do kompleksowego utrzymania i komercyjnego zarządzania tymi obiektami zgodnie z przeznaczeniem przez okres określony w Umowie o ppp.

Szczegółowy opis Przedsięwzięcia, a w szczególności opis zapotrzebowania i wymagań związanych z: wykonaniem prac projektowych, zapewnieniem finansowania realizacji inwestycji, budową, kompleksowym utrzymaniem obiektów i komercyjnym zarządzaniem nimi na własne ryzyko – zawarte są w dokumencie pn. „Opis postępowania o zawarcie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym”, dalej jako: „Opis Postępowania”, dostępnym na stronie internetowej <http://gwtermy.pl/> i <http://bip.malopolska.pl/gwtermy> lub pod adresem wskazanym w pkt. I.1) powyżej, stanowiącym Załącznik nr 1 do Ogłoszenia.

Wynagrodzeniem Partnera Prywatnego będzie wyłącznie prawo do eksploatacji obiektu budowlanego będącego przedmiotem umowy (art. 4 ust. 1 Ustawy o ppp w zw. z art. 3 ust. 2 Ustawy o umowie koncesji).

Ostateczny zakres realizacji Przedsięwzięcia zostanie określony w zaproszeniu do składania ofert na podstawie ustaleń poczynionych w trakcie negocjacji oraz na podstawie poznanych przez Podmiot Publiczny rozwiązań proponowanych przez wykonawców w zakresie realizacji Przedsięwzięcia.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Koncesji udziela się na podstawie kryteriów opisanych poniżej:

- Kryterium: Kryterium: 1. Podział zadań i ryzyk związanych z Przedsięwzięciem pomiędzy Podmiotem Publicznym i Partnerem Prywatnym
- Kryterium: Kryterium: 2. Terminy i wysokość przewidywanych płatności lub innych świadczeń Podmiotu Publicznego, jeżeli są one planowane

- Kryterium: Kryterium: 3. Okres realizacji etapu inwestycyjnego
- Kryterium: Kryterium: 4. Koncepcja realizacji Przedsięwzięcia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania koncesji**

Okres w miesiącach: 360

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Ostateczny zakres realizacji Przedsięwzięcia zostanie określony w zaproszeniu do składania ofert na podstawie ustaleń poczynionych w trakcie negocjacji oraz na podstawie poznanych przez Podmiot Publiczny rozwiązań proponowanych przez wykonawców. Określenie opisu sposobu oceny ofert w ramach ww. kryteriów oceny ofert i określenie wag (znaczenia) kryteriów nastąpi w zaproszeniu do składania ofert.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków, wskazówki dotyczące wymaganych informacji i dokumentów:
Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

III.1.5) **Informacje na temat koncesji zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące koncesji**

III.2.2) **Warunki realizacji koncesji:**

Zamawiający określa, zgodnie z art. 26 ust. 6 Ustawy o umowie koncesji, wymóg zatrudnienia przez koncesjonariusza lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji umowy koncesji, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.6.1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1666). Szczegółowe warunki realizacji koncesji określono w dokumencie Opis Postępowania.

III.2.3) **Informacja na temat pracowników odpowiedzialnych za realizację koncesji**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania wniosków lub składania ofert**

Data: 11/09/2017

Czas lokalny: 15:00

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

Zgodnie z art. 28 Ustawy o umowie koncesji, Zamawiający organizuje postępowanie o zawarcie umowy koncesji (Umowy o ppp) w sposób odpowiadający jego potrzebom.

Szczegółowe informacje związane z procedurą postępowania znajdują się w Opisie Postępowania, udostępnionym na stronie Zamawiającego pod adresem: <http://gwtermy.pl/> i <http://bip.malopolska.pl/gwtermy>. Zamawiający wykluczy wykonawcę w przypadkach o których mowa w art. 32 ust. 1 i art. 32 ust. 2 pkt. 1 Ustawy o umowie koncesji. Zamawiający wyklucza wykonawcę na każdym etapie postępowania o zawarcie umowy koncesji, jeżeli okaże się, że zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia. Minimalne wymagania w rozumieniu art. 2 pkt 4 Ustawy o umowie koncesji zostaną określone w zaproszeniu do składania ofert. Podmiot Publiczny zastrzega sobie możliwość dokonania zmian zakresu Przedsięwzięcia i sposobu jego realizacji, na skutek negocjacji. Podmiot Publiczny będzie wymagał wniesienia wadium w wysokości 350 000 PLN na etapie składania ofert.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17A

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Faks: +48 224587800

Adres internetowy:www.uzp.gov.pl

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w zawarciu umowy koncesji oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługuje prawo do wniesienia odwołania od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest obowiązany na podstawie ustawy.

Odwołanie wnosi się w terminie:

- 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 15 dni, jeżeli została przekazana w inny sposób;
- 2) 10 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej albo zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o koncesji lub zamieszczenia dokumentów koncesji na stronie internetowej, w przypadku odwołania wobec treści ogłoszenia o koncesji lub dokumentów koncesji;
- 3) 10 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej albo zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy koncesji, w przypadku odwołania wobec

zawarcia umowy koncesji bez uprzedniej publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej albo zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o koncesji;

4) 30 dni od dnia, w którym zamawiający opublikował ogłoszenie o zawarciu umowy koncesji, pod warunkiem że ogłoszenie to zawiera uzasadnienie decyzji zawarcia umowy koncesji bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o koncesji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej albo zamieszczenia ogłoszenia o koncesji w Biuletynie Zamówień Publicznych;

5) 30 dni od dnia, w którym zamawiający opublikował ogłoszenie o zmianie umowy koncesji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej albo zamieścił ogłoszenie o zmianie umowy koncesji w Biuletynie Zamówień Publicznych;

6) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy koncesji w przypadku nieopublikowania w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o zawarciu umowy koncesji albo gdy opublikowane ogłoszenie nie zawierało uzasadnienia;

7) 3 miesiące od dnia zawarcia umowy koncesji w przypadku niezamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o zawarciu umowy koncesji albo gdy zamieszczone ogłoszenie nie zawierało uzasadnienia.

Pozostałe regulacje dotyczące środków ochrony prawnej znajdują się w rozdziale 10 (Środki ochrony prawnej) Ustawy o umowie koncesji.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17A

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

04/08/2017