

Poręba Wielka, dnia 5 września 2017 r.

**Zamawiający (Podmiot Publiczny):**

Gorczańskie Wody Termalne Sp. z o.o.

Poręba Wielka 205/130

34-735 Niedźwiedź

**Wykonawcy (Partnerzy Prywatni)**

Dot. postępowania pn. „Realizacja przedsięwzięcia polegającego na zagospodarowaniu podziemnych wód termalnych poprzez powstanie kompleksu rekreacyjnych basenów termalnych wraz z obiektem noclegowym i infrastrukturą towarzyszącą”, numer referencyjny: GWT.3.2017 (dalej jako: Postępowanie)

W odpowiedzi na zapytanie nr 1 dotyczące ogłoszenia o koncesji dla Postępowania, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 8 sierpnia 2017 r. pod numerem 2017/S 150-311253 oraz zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 8 sierpnia 2017 r. (w tym Opisu Postępowania), Zamawiający wyjaśnia:

**Pytanie I:**

Czy w ramach Kryteriów Kwalifikacji – pkt 5.3.5 A. 1 opisu postępowania – czyli wymogu posiadania zdolności kredytowej na kwotę nie mniejszą niż 5 000 000 zł (pięć milionów) dopuszczacie Państwo możliwość legitymowania się przez podmiot ubiegający się lub podmiot na którego zdolnościach polegać będzie wnioskodawca może przedłożyć promesę kredytową udzieloną przez bank i czy promesa ta może być warunkowa.

Promesa kredytowa bezsprzecznie potwierdza zdolność kredytową podmiotu na kwotę w niej zawartą jednakże banki z oczywistych powodów nie chcą wydać takiej promesy bezwarunkowej.

**Zamawiający udziela odpowiedzi:**

Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji (Umowy o ppp) mogą brać udział wykonawcy, którzy spełniają m.in. kryteria kwalifikacji dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej, na dzień nie później niż dzień składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, tj. posiadają środki finansowe lub

zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 5 000 000 zł (słownie: pięć milionów złotych) lub równowartość tej kwoty w innej walucie.

Na potwierdzenie spełniania ww. warunku wykonawca powinien przedłożyć wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, na kwotę nie mniejszą niż 5 000 000 zł (słownie: pięć milionów złotych) lub równowartość tej kwoty w innej walucie.

W nawiązaniu do pytania wykonawcy odnośnie przedłożenia promesy kredytowej udzielonej przez bank, zgodnie z treścią wyroku Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 23 czerwca 2014 r., sygn. KIO 1097/14; KIO 1104/14:

*„Zdolność kredytowa nie jest tożsama z przyrzeczeniem udzielenia kredytu, lecz stanowi ocenę, że określony podmiot jest wiarygodnym klientem banku, zdolnym do spłaty przyszłego zobowiązania.*

*Od wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wymaga się jedynie dysponowania takim potencjałem finansowym, który potencjalnie umożliwiłby mu i uprawdopodobniał wykonanie danego zamówienia. ... Jego możliwości finansowe bada się pod kątem potencjalnej możliwości wykonania zamówienia, którą można ustalić również na podstawie wstępnej oceny zdolności wykonawcy, dokonanej przez bank, która potwierdza możliwość spłaty kredytu o określonej wysokości.”*

Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca zdolność kredytową wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż 5 000 000 zł (słownie: pięć milionów złotych) lub równowartość tej kwoty w innej walucie, ma umożliwić ocenę stanu zdolności kredytowej wykonawcy na dzień składania wniosku o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, w szczególności, czy dany wykonawca jest wiarygodnym podmiotem w opinii banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, zdolnym do spłaty określonego zobowiązania (możliwość spłaty kredytu o wysokości nie mniejszej niż 5 000 000 zł).

## **Pytanie II:**

Czy w ramach Kryteriów Kwalifikacji – pkt 5.3.5 B. 2 oraz pkt 5.3.5 B. 4c – czyli wymogu posiadania doświadczenia w zarządzaniu „hotelem lub obiektem hotelowym typu condohotel lub aparthotel” dopuszczacie Państwo możliwość legitymowania się przez podmiot ubiegający się lub podmiot na którego zdolnościach polegać będzie wnioskodawca, posiadanie doświadczenia w postaci prowadzenia lub zarządzania innym obiektem o charakterze obiektu hotelowego, spełniającym rolę dużego ośrodka wczasowego lub wypoczynkowego posiadającego liczbę co najmniej 20.

Definicja legalna pojęć użytych we wskazanych punktach jest nieostra i w sposób nieprecyzyjny określa rodzaj obiektu jakim ma zarządzać wnioskodawca. Istnieje szereg obiektów (pensjonaty, domy wczasowe, dom wypoczynkowy itp.), które posiadają liczbę pokoi znacznie przekraczającą 20 pokoi, jednak formalnie zgłoszone zostają pod inną nazwą czy kategorią mimo że pełnią funkcję obiektu hotelowego.

**Zamawiający udziela odpowiedzi:**

Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji (Umowy o ppp) mogą brać udział wykonawcy, którzy spełniają m.in. kryteria kwalifikacji dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, na dzień nie później niż dzień składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, tj.: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, przez okres co najmniej 24 (słownie: dwudziestu czterech) następujących po sobie miesięcy zarządzali na czyjaś rzecz lub w imieniu własnym co najmniej jednym hotelem lub obiektem hotelowym typu condohotel lub apartotel, spełniającym następujący warunek: obiekt o liczbie co najmniej 20 pokoi (pkt 5.3.5 B 2 Opisu Postępowania) oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu partnerstwa publiczno-prywatnego, w tym co najmniej jedną osobą, która posiada co najmniej roczne doświadczenie w zarządzaniu hotelami lub obiektami hotelowymi typu apartotel lub condohotel, przy czym osoba ta kierowała jednym z takich obiektów o liczbie co najmniej 20 pokoi, przez okres co najmniej 12 (słownie: dwunastu) następujących po sobie miesięcy (5.3.5 B 4 lit. c Opisu Postępowania).

Zgodnie z art. 36 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1553, z późn. zm.), przez pojęcie hotele należy rozumieć obiekty posiadające co najmniej 10 pokoi, w tym większość miejsc w pokojach jedno- i dwuosobowych, świadczące szeroki zakres usług związanych z pobytem klientów.

W zakresie hotelu, Zamawiający nie zawęził hotelu do danej kategorii hotelu oznaczonej określoną gwiazdką, jedynym ograniczeniem jest, aby hotel stanowił obiekt o liczbie co najmniej 20 pokoi.

W związku z zapytaniem wykonawcy, Zamawiający zmienia kryteria kwalifikacji dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie punktu 5.3.5 B 2 Opisu Postępowania i 5.3.5 B 4 lit. c Opisu Postępowania następująco:

**- pkt 5.3.5 B 2 Opisu Postępowania:**

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, przez okres co najmniej 24 (słownie: dwudziestu czterech) następujących po sobie miesięcy zarządzali na czyjaś rzecz lub w imieniu własnym co najmniej jednym hotelem lub obiektem hotelowym typu condohotel lub apartotel lub całorocznym pensjonatem lub całorocznym domem wycieczkowym, spełniającym następujący warunek: obiekt o liczbie co najmniej 20 pokoi;

**- 5.3.5 B 4 lit. c Opisu Postępowania:**

dysponują osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu partnerstwa publiczno-prywatnego, w tym: co najmniej jedną osobą, która posiada co najmniej roczne doświadczenie w zarządzaniu hotelami lub obiektami hotelowymi typu apartotel lub condohotel lub całorocznymi pensjonatami lub całorocznymi domami wycieczkowymi, przy czym osoba ta

kierowała jednym z takich obiektów o liczbie co najmniej 20 pokoi, przez okres co najmniej 12 (słownie: dwunastu) następujących po sobie miesięcy.

W związku ze zmianą kryteriów kwalifikacji dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie punktu 5.3.5 B 2 Opisu Postępowania i 5.3.5 B 4 lit. c Opisu Postępowania, Zamawiający informuje, iż wyznacza nowy termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu: **21 września 2017 r., godz. 15.00.**

PREZES ZARZĄDU  
GORCZAŃSKIE WODY TERMALNE  
Spółka z o.o.

.....  
mgr inż. Marcin Grodzki